**Оглавление диссертации кандидат экономических наук Липски, Станислав Анджеевич**

Введение

Глава! РАЗВИТИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ПОЛОЖЕНИЙ 12-78 ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

1.1 Основные направления развития теории 12-27 государственного земельного кадастра

1.2 Анализ отечественного и зарубежного опыта ведения 27-41 земельного кадастра

1.3 Содержание государственного земельного кадастра в 41-78 современных условиях

Глава II ПРЕДПОСЫЛКИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ 79-139 ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В УСЛОВИЯХ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ

2.1 Анализ современного состояния земельного фонда как 79-108 объекта государственного земельного кадастра

2.2 Формирование и государственное регулирование земельного рынка

2.3 Развитие нормативной правовой базы государственного 128-139 земельного кадастра и порядка выдачи документов, удостоверяющих права на землю

Глава III ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕР- 140-188 ШЕНСТВОВАНИЯ ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

3.1 Совершенствование организации работ по ведению 140-158 государственного земельного кадастра

3.2 Упорядочение системы земельно-кадастровых 158-168 показателей

3.3 Внедрение автоматизированных методов ведения 168-188 государственного земельного кадастра и их эффективность

**Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Совершенствование государственного земельного кадастра Российской Федерации в условиях разграничения земель по формам собственности и развития земельного рынка"**

Потребность в оперативной и достоверной информации о земле, имеющей огромное значение в жизни людей, роль земли в процессе производства, такие ее особенности как плодородие, пространственная ограниченность, неперемещаемость, незаменимость, неоднородность различных земельных участков, обуславливают необходимость применения земельно-кадастровых сведений в различных областях народного хозяйства и требуют постоянного совершенствования ведения земельного кадастра.

Вопрос о его совершенствовании всегда был и будет актуальным. Примитивные земельно-учетные документы древнего Китая или древнего Египта и современные автоматизированные технологии ведения земельного кадастра преследуют одну цель - обеспечение государства, а также всех заинтересованных лиц объективной информацией о земле, которая должна быть совместима с информацией о других природных ресурсах. Во все времена человечество искало наиболее оптимальные и совершенные методы ведения земельного кадастра (реальный или парцеллярный кадастры), менялось его содержание. В современной экономике земельно-кадастровые системы стали неотъемлемой частью управления, без их создания невозможно формирование рынка земли и недвижимости, а также развитие инвестиционного процесса.

Поскольку содержание земельного кадастра и порядок его ведения должны соответствовать уровню социально-экономического развития общества, сложившимся производственным отношениям, особую актуальность вопросы совершенствования ведения земельного кадастра, как инструмента обеспечения рационального использования земель и регулирования земельных отношений, приобретают при радикальном изменении земельного строя. В ходе осуществления земельной реформы в Российской Федерации изменились формы собственности на землю, права и обязанности субъектов земельных отношений, произошло значительное перераспределение земель, связанное с их изъятием у одной части населения и передаче другой, формированием новых и упорядочением существующих землепользований. На первый план вышли вопросы защиты прав землепользователей, предоставления им и другим заинтересованным лицам информации о земле, обеспечения платности землепользования и сделок с землей. Такое изменение земельных отношений, вовлечение в них большого количества новых участников, значительные изменения в структуре землепользований, отнесение земли к недвижимому имуществу, приватизация огромных площадей государственных земель и вовлечение их в рыночный оборот потребовали изменения устоявшихся взглядов на содержание и процесс ведения государственного земельного кадастра. Кроме того, "переход от плановой экономики к рыночной восстанавливает, прежде всего, фискальную функцию земельного кадастра " (49, с. 122).

Таким образом, в современных условиях роль государственного земельного кадастра значительно возросла. Потребность в достоверной, оперативной и наглядной земельно-кадастровой информации при совершении таких сделок с землей как купля-продажа, передача по наследству, дарение, сдача в аренду и залог, внесение земли в уставный капитал, предоставлении и изъятии земельного участка, установлении обременений участка и ограничений в использовании земли, осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обеспечении защиты прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земли и других держателей прав, проведении зонирования земель и землеустройства, определении ставок земельного налога, величины арендной платы и нормативной цены земли, установлении размеров компенсационных выплат, при осуществлении государственного контроля за использованием и охраной земель, разрешении земельных споров и в других случаях определяет необходимость поиска путей совершенствования ведения государственного земельного кадастра, что требует уточнения его теоретических и методических положений применительно к современному состоянию земельных отношений.

Вопросы содержания государственного земельного кадастра, его роли в управлении земельными ресурсами и методов ведения в значительной степени изучены В.В.Артеменко, А.А.Варламовым, С.Н.Волковым, Д.И.Гнатковичем, В.Я.Заплетиным, И.В.Дегтяревым. Н.В.Комовым, П.Ф.Лойко, Т.Ф.Магазинщиковым, А.П.Огарковым, П.Н.Першиным, С.А.Ткачуком, С.А.Удачиным, В.Н.Хлыстуном, В.С.Шаманаевым, С.Д.Черемушкиным и другими учеными. Вместе с тем, значительная часть работ либо посвящена ведению земельного кадастра в условиях монополии государственной собственности на землю, отсутствия рыночного оборота земли и невостребованности одной из основных функций земельного кадастра - фискальной, либо изучает общие вопросы управления земельными ресурсами, не рассматривая земельный кадастр в качестве предмета исследования. В других же исследованиях, проведенных в последние годы (131, 136 ,158), рассмотрены, как правило, региональные особенности ведения кадастра, в качестве его теоретических основ авторами зачастую были приняты выпущенные за время земельной реформы федеральные нормативные правовые документы, не во всем обоснованные с точки зрения теории земельного кадастра.

Таким образом, хотя по вопросам государственного земельного кадастра опубликовано большое число научных работ, нельзя сделать вывод о достаточном количество научнообоснованных комплексных предложений по совершенствованию кадастра как общероссийского мероприятия в условиях многообразия и равноправия форм собственности на землю, функционирования рынка земли и другой недвижимости.

В рамках настоящего исследования не представляется возможным дать развернутые предложения по решению всей совокупности правовых, социальных, экономических, технических и организационных проблем, связанных с ведением государственного земельного кадастра. Поэтому основное внимание сосредоточено на решении таких наиболее неотложных. имеющих социальное значение вопросов как обеспечение в процессе ведения кадастра регистрации и защиты прав субъектов земельных отношений и взимания земельного налога, поиск дополнительных источников финансирования земельного кадастра. Вышесказанное определяет актуальность данного исследования, выбор его цели и задач.

Целью исследования является изучение и развитие теоретических и методических положений государственного земельного кадастра в Российской Федерации, определение основных направлений совершенствования организации его ведения и формирования земельно-кадастровых сведений в условиях многообразия форм собственности на землю и функционирования рынка земли и иной недвижимости.

Для достижения поставленной цели в исследовании решаются следующие задачи:

1. Провести анализ современного состояния земельных отношений и выявить основные предпосылки совершенствования государственного земельного кадастра.

2. Уточнить теоретические положения земельного кадастра с учетом задач, стоящих перед государственным земельным кадастром в современных условиях.

3. Провести анализ произошедшего в ходе земельной реформы перераспределения земель и состояния земельного фонда как объекта государственного земельного кадастра.

4. Разработать предложения по формированию федеральных и муниципальных земель.

5. Изучить осуществленное в ходе земельной реформы изменение нормативной правовой базы государственного земельного кадастра.

6. Определить основные направления совершенствования ведения государственного земельного кадастра в современных условиях.

Предметом исследования является процесс формирования и ведения государственного земельного кадастра в Российской Федерации, как инструмента обеспечения рационального использования земель и регулирования земельных отношений.

Объектом исследования является земельный фонд Российской Федерации. Основное внимание уделено произошедшему в ходе земельной реформы его перераспределению между собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами земли, как в результате первичного предоставления или переоформления прав на ранее используемые земельные участки, так и в результате рыночного оборота земель, а также разграничению государственных земель на федеральные, субъектов Российской Федерации и муниципальные.

В качестве исходного материала исследования использовались отчетные данные о состоянии и использовании земель, ходе земельной реформы, статистическая информация, данные исследований ученых и специалистов в области экономики земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра.

В ходе настоящего исследования были применены стати стико-экономический, абстрактно-логический, монографический, и расчетно-конструктивный методы.

Значительное внимание уделено в исследовании работам российских ученых-землеустроителей конца XIX - начала XX века, а также послереволюционного периода по вопросам землеустройства, межевания и оценки земель, земельного кадастра и регулирования земельных отношений: В.Г.Бажаева, Б.Л.Брука, Б.Д.Бруцкуса, А.Васильчикова, И.Е.Германа, Ф.Т.Дитякина, Л.А.Кассо, А.А.Колесова, Н.Д.Кондратьева, А.А.Кофода, А.А.Мануйлова, Ф.Г.Некрасова, Н.П.Огановского, Е.С.Полюты, А.А.Ржаницына, П.П.Фирсова, О.А.Хауке, Л.В.Ходского, А.В.Чаянова, А.Н.Челинцева, Арс.Яриловича и других.

Научная новизна проведенного исследования состоит в следующем:

1. Изучены и сформулированы основные задачи государственного земельного кадастра, вытекающие из первых результатов земельной реформы. К этим задачам относятся обеспечение регистрации и защиты прав на землю и прочно связанные с ней объекты недвижимости, формирование поступлений платежей за землю, функционирования и государственного регулирования рынка земли и другой недвижимости, предоставление заинтересованным лицам достоверных сведений о состоянии земель и другие.

2. Выдвинуто и обосновано предложение о разграничении земельно-кадастрового процесса на следующие составные части: 1)земельно-кадастровое производство (кадастровая оценка, кадастровые съемки и обследования, межевание земель и другие действия по формированию земельного участка), 2) ведение государственного земельного кадастра (государственная регистрация земельных участков и государственный учет земель) и 3) распространение земельно-кадастровой информации.

3. Уточнены принципы государственного земельного кадастра, при этом сформулированы принципы его приоритетности и необходимости защиты сведений земельного кадастра, а также применяемая терминология.

4. Уточнено содержание земельно-кадастровой документации. Так, предлагается включить в нее сведения об объектах недвижимости, как о произведенных улучшениях на земельном участке, поскольку земля и прочно связанные с ней объекты недвижимости образуют единый земельно-имущественный комплекс. Разработан перечень таких сведений.

5. Разработаны предложения о разграничении по формам собственности земель, не переданных в установленном порядке в частную собственность. Для этого предлагается следующая последовательность: выделение федеральных земель, затем формирование муниципальных, а оставшиеся земли составят государственную собственность соответствующего субъекта Российской Федерации. Сформулированы основания отнесения земель к федеральной и муниципальной собственности.

6. Выдвинуто и обосновано предложение об учете распределения земельного фонда не только по категориям, землепользователям и угодьям, но и по формам собственности, оборотоспособности и обложению земельным налогом, а также об учете сведений о различных зонах (кадастровых, оценочных, с особым режимом использования и других), находящихся на соответствующей территории.

7. Выявлены закономерности и тенденции развития земельного кадастра в современных условиях, учет которых позволит повысить его роль в обеспечении рационального использования земель и регулировании земельных отношений. Изучено осуществленное в ходе земельной реформы изменение нормативной правовой базы земельного кадастра.

Практическая ценность работы заключается в следующем :

1. Уточненные в ходе настоящего исследования задачи и принципы земельного кадастра, соотношение его составных частей и другие вопросы теории земельного кадастра могут быть учтены при подготовке федерального законодательства, в том числе проекта Федерального закона "О государствен-ном земельном кадастре", принятие которого позволит преодолеть сложившуюся за последние 6-7 лет недостаточную координацию решений, затрагивающих отдельные фрагменты ведения государственного земельного кадастра, регистрации прав на землю и порядка выдачи правоудостоверяющих документов. Недостатки, вскрытые в исследованных нормативных правовых актах, могут быть устранены путем принятия соответствующих поправок.

2. Сформулированные в ходе настоящего исследования предложения о разграничении государственных земель на федеральные земли и земли субъектов Российской Федерации, а также о формировании муниципальных земель и регулировании земельного рынка могут быть учтены при подготовке как соответствующих федеральных законов, так и соглашений в сфере земельных ресурсов между Российской Федерацией и ее субъектами.

3. Реализация сформулированных в настоящем исследовании предложений о координации государственного земельного кадастра и регистрации прав на землю, автоматизации его ведения, изменении показателей и состава земельно-кадастровой документации позволит обеспечить стабильность в земельно-имущественном комплексе, создать условия для привлечения инвестиций в производство, обеспечить гарантию прав вновь создаваемого слоя собственников земли и другого имущества. Это является главным социально-экономическим эффектом. Кроме того, отвечающий современным требованиям земельный кадастр позволит принимать обоснованные и эффективные решения в области управления земельными ресурсами, организации их охраны и рационального использования, развития и размещения производства, проведения инвестиционной и налоговой политики, более точно прогнозировать и моделировать уровень рыночных цен на землю, а также воздействовать на рынок земли и недвижимости.

4. Результаты проведенного исследования могут быть использованы при совершенствовании организационной структуры и деятельности органов Госкомзема России, а также при подготовке специалистов в области земельного кадастра и землеустройства.

5. Предложенное взимание платы за предоставляемую земельно-кадастровую информацию станет не только дополнительным источником финансирования земельно-кадастровых работ, но и позволит на основании определения степени важности и востребованности земельно-кадастровых показателей, периодически корректировать состав документации.

Изложенные в диссертации положения были использованы при подготовке ряда утвержденных в установленном порядке нормативных правовых документов, регламентирующих вопросы земельного кадастра и регистрации прав на землю, изложены автором на различных научно-практических конференциях, семинарах и совещаниях, проводимых Государственным университетом по землеустройству, Госкомземом России, Минсельхозпродом России, РосНИИземпроектом и другими организациями, а также опубликованы в 7 печатных работах общим объемом 2,8 п.л.

**Заключение диссертации по теме "Землеустройство", Липски, Станислав Анджеевич**

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. В ходе земельной реформы произошли значительные изменения сложившихся земельных отношений и распределения земли между различными социальными группами. Ликвидирована государственная монополия на землю, граждане и юридические лица стали собственниками земли и могут самостоятельно совершать сделки с землей. Земля отнесена к недвижимости, что потребовало решения вопроса о координации земельного кадастра с регистрацией прав на недвижимое имущество. В отличии от существовавшей унифицированной системы земельного законодательства, современное правовое поле, регулирующее земельные отношения, характеризуется разнородностью прав на землю, изменяющимся объемом полномочий по распоряжению землей, оно неоднородно по различным регионам. Однако сложившийся к началу земельной реформы порядок ведения земельного кадастра не был приспособлен к произошедшим изменениям, поэтому его совершенствование стало необходимым условием формирования и последующего устойчивого функционирования рыночной экономики.

Роль государственного земельного кадастра как регистрационно-информационной системы действий и сведений значительно возросла. Наряду с задачами по учету земли и информационному обеспечению управленческих решений эта система должна обеспечивать : 1) регистрацию и защиту прав на землю и прочно связанные с ней объекты недвижимости,

2) своевременные и в полном объеме поступления платежей за землю,

3) функционирование рынка земли и другой недвижимости, 4) всех заинтересованных лиц сведениями о состоянии земель.

2. Изучение отечественного и зарубежного опыта организации земельного кадастра показало, что, как имевшиеся ранее, так и существующие в настоящее время земельно-кадастровые системы во многом отличаются друг от друга. Их можно классифицировать по целям, видам учитываемых прав, ответственности за достоверность сведений, способу централизации и степени охвата территории. Организационное построение земельно-кадастровых систем, применяемые технологии и системы показателей направлены на решение тех задач, которые стоят перед земельно-кадастровой службой в конкретных социальных, экономических и технологических условиях.

3. Увеличение задач, стоящих перед государственным земельным кадастром, потребовало уточнения его теоретических положений. Так, нами предложено включить в состав земельно-кадастровой документации сведения о прочно связанных с землей объектах недвижимости, как о произведенных улучшениях на земельном участке, но не рассматривать здания, строения, сооружения и тем более отдельные помещения в качестве объектов земельного кадастра. Его объектом должен остаться земельный фонд, независимо от форм собственности, регистрационной единицей - сформированный земельный участок, а учетной единицей - контур угодья.

В ходе исследования уточнены основные принципы земельного кадастра (единство, достоверность, полнота, документальность, законность, наглядность, эффективность, обязательность применения земельно-кадастровых сведений, их открытость и доступность). Так, принцип полноты сведений земельного кадастра, по нашему мнению, должен исключать необходимость ведения дополнительных кадастров или реестров по вопросам регистрации, учета и оценки земель, а также предусматривать комплексное использование этих сведений. Кроме того, сформулированы новые принципы, такие как необходимость защиты сведений земельного кадастра и его приоритетность. Для оценки вовлеченных в рыночный оборот земельных участков предлагается использовать принципы, зарекомендовавшие себя в условиях рыночной экономики (спроса и предложения, изменения и др.).

Современный земельно-кадастровый процесс как комплексное, многофункциональное мероприятие должен включать в себя в качестве составных частей : 1) земельно-кадастровое производство (кадастровая оценка, кадастровые съемки и обследования, межевание земель и другие действия по формированиюучастка), 2) ведение государственного земельного кадастра (государственная регистрация земельных участков и государственный учет земель) и 3) распространение земельно-кадастровой информации.

4. В результате проведения земельной реформы произошло значительное перераспределение земель. Основными изменениями в структуре землепользований стали передача земель сельскохозяйственных предприятий в ведение местных органов власти, упразднение института вторичных землепользователей, развитие крестьянских и расширение площадей личных подсобных хозяйств, формирование участков для индивидуального жилищного строительства, требующих отграничения их от смежных участков.

5. В ходе исследования рассмотрены условия и механизмы формирования и государственного регулирования земельного рынка. В 1993-1996 годах было совершено около 550 тыс. сделок купли-продажи небольших земельных участков, в рыночный оборот оказались вовлеченными более 15 % перераспределенных за это время земель, используемых гражданами. Современное состояние земельного рынка следует охарактеризовать в основном как перепродажу полученной бесплатно земли на фоне продолжения ее бесплатного предоставления, что оказывает влияние на соотношение спроса и предложения, а следовательно - и на уровень цен на землю. Поэтому в ближайшие несколько лет государственный земельный кадастр придется вести в условиях несформировавшегося земельного рынка, отсюда следует :

1) невозможность предсказать объемы перераспределения земель в том или ином регионе и связанных с ними земельно-кадастровых работ;

2) возможность изменения правовой базы земельного рынка (особенно это касается земельных долей); 3) отсутствие сформированного в результате практики земельных сделок набора сведений (земельно-кадастровых показателей), необходимых продавцам и покупателям земельных участков.

Основными причинами, тормозящими развитие земельного рынка, полагаем отсутсвтие гарантий прав на землю, недостаточную мотивацию к инвестициям и низкую покупательную способность, несоответствие нормативной цены земли ее рыночным ценам и др. Так, по нашим расчетам применение нормативной цены земли в качестве налогооблагаемой базы в случае продажи по заниженным ценам позволит увеличить налоговые поступления от продажи только садовых участков более чем на 100 млрд. руб.

Предложен ряд способов регулирования рынка земли : исключение или ограничение отдельных земель в обороте (свободный оборот участков для жилищного, дачного и гаражного строительства; умеренно регулируемый оборот садовых участков и приусадебных земель; жесткое государственное регулирование сделок с сельскохозяйственными землями; исключение из оборота особо ценных земель), установление сервитутов, целевого назначения и ограничений в использовании земель, государственная регистрация сделок, возможность изъятия (выкупа) участков и др.

6. Проблема разграничения остающихся в государственной собственности земель на федеральные земли, земли субъектов Российской Федерации и муниципальные земли до настоящего времени не решена. На основании анализа различных вариантов разграничения нами предложена следующая последовательность ее решения : на I этапе из состава земель, не переданных в ходе земельной реформы в частную собственность граждан или юридических лиц, выделяются федеральные земли, затем муниципальные, оставшиеся после такой передачи земли составят государственную собственность соответствующего субъекта Российской Федерации. В качестве основания отнесения земель к федеральной собственности предлагаются; 1) ранее принятые решения о таком отнесении, например, по землям обороны; 2) расположение на соответствующей территории федеральных объектов; 3) межрегиональное или общероссийское значение тех или иных территорий, а к муниципальной - 1) принятые решения или договора о передаче земельных участков в муниципальную собственность; 2) расположение на соответствующей территории муниципальных объектов; 3) ранее принятые местными администрациями решения о предоставлении земельных участков; 4) объективная потребность муниципальных образований в землях общего пользования и других территориях. Сложность и многогранность этой проблемы требует, по нашему мнению, разработки соответствующего Федерального закона.

7. В ходе реформирования земельных отношений изменялся и порядок ведения земельного кадастра, внедрялись современные автоматизированные методы. Многие нормативные правовые акты, регламентирующие права и обязанности участников земельных отношений, одновременно регулировали и отдельные положения ведения земельного кадастра. Основными тенденциями в развитии земельного кадастра, по нашему мнению, стали : 1) возрастание роли его правовой составляющей; 2) разделение функций по предоставлению участков и регистрации прав на них; 3) унификация земли и недвижимости для целей регистрации и учета; 4) вовлечение в земельно-кадастровый процесс негосударственных органов (на основании лицензий). Отсутствие четко сформулированных задач государственного земельного кадастра, как инструмента регулирования земельных отношений и обеспечения рациональности использования земель в современных условиях, привело к тому, что решения по изменению порядка его ведения носили фрагментарный характер, были недостаточно скоординированы и последовательны, а порой и противоречивы.

8. В качестве первоочередных задач по совершенствованию ведения государственного земельного кадастра нами предложены: усовершенствование его организационного механизма, упорядочение системы земельно-кадастровых показателей и основные мероприятия по автоматизации его ведения. На всех уровнях - Российская Федерация -регион -район - город предлагается создать сеть земельно-кадастровых бюро, как специализированных унитарных предприятий, входящих в систему Госкомзема России. В ходе исследования сформулированы предложения по составу работ этих бюро, координации их деятельности с органами по регистрации прав на землю и прочно связанные с ней объекты, а также о порядке предоставления земельно-кадастровых сведений заинтересованным лицам. Поскольку содержание документов, удостоверяющих права на землю, отражает состояние земельного участка, сделан вывод о необходимости подготовки их к выдаче земельно-кадастровыми бюро.

При государственном учете земель (единый учет количественных и качественных показателей) наряду с распределением земель по категориям и угодьям предлагается учет их распределения по формам собственности, оборотоспособности и обложению земельным налогом, а также учет различных зон (для целей налогообложения, по режиму использования земель, зоны неблагоприятной экологической обстановки, кадастровые зоны, служащие для целей упорядочения регистрации и учета и др.).

Эффективность предлагаемых мер рассмотрена на примере фискальной функции земельного кадастра. Проведенные расчеты показывают, что благодаря улучшению учета налогоплательщиков и применению других мер, способствующих повышению собираемости налогов, только за 19951997 годы было дополнительно собрано более 1 трлн.руб. Дополнительным источником финансирования земельно-кадастровых работ может стать введение регистрационных сборов при выдаче правоудостоверяющих документов (по нашим расчетам в 1997-1998 годах это может дать около 300 млрд. руб), а также оказание платных услуг.

Кроме того, учитывая важность выдачи собственникам земельных участков и другим держателям прав правоудостоверяющих документов, соответствующих фактическому состоянию участков, и надлежащим образом оформленных, полагаем, что сформулированные предложения по совершенствованию ведения государственного земельного кадастра, информационно обеспечивающего регистрацию прав на землю, имеют, наряду с экономическим, и социально-политическое значение.

- 195

**Список литературы диссертационного исследования кандидат экономических наук Липски, Станислав Анджеевич, 1998 год**

1. Альтшулер Б.А. Некоторые размышдления о годовой коллегии Госкомзема России в свете исторического аспекта формирования земельного кадастра / Информационный бюллетень ГИС ассоциации/ 1997 № 2 (9).С.8

2. Альтшулер Б.А. Разработка экономических механизмов функционирования земельно-кадастровой системы в России. / Информационный бюллетень ГИС ассоциации/ 1997 № 2 (9).С.7

3. Антонов В.П. Из истории оценки земли в России /Оценка земли, опыт, проблемы, перспективы: Материалы конференции// Гаврилов-Посад .Институт оценки земли, 1997 С.20-26

4. Аренда. Свод трудов местных комитетов по 49 губерниям Европейской России. Сост. Д.С.Флексор, 2-е изд. -Санкт-Петербург, 1903.

5. Бажаев В.Г. Крестьянская аренда в России -М. ,1910.

6. Балезин В.П. Правовые вопросы государственного управления земельным фондом. // Сб. Совершенствование управления земельным фондом. Науч. тр. МИИЗ. М.: 1984 С. 15-21

7. Беленький В.Р. Земельный рынок России: особый путь или болезни роста / Мир России 1997, № 2 С. 117-162

8. Беленький В.Р. Меняя социалистический земельный уклад / Вопросы экономики 1997, № 11 С.46-59

9. Беленький В.Р. Проблемы становления рынка земли /Аграрный рынок (теория и практика) / ВНИИЭСХ 1994 выпуск 132 С. 55-65

10. Богословский. Оценка земель. Краткое практическое руководство -Минск, 1909.

11. Борукс А.Я., КассалисЭ.Я. Автоматизированная система ведения земельного кадастра. -Рига: Зинатне, 1987. -238с.

12. Бронштейн М.Л. Земля и хозрасчетные отношения. М.: Колос. 1978 167с.

13. Брук Б.Л. Оценка земель при землеустройстве -М. .Новая деревня, 1928.

14. БруцкусБ.Д. Аграрные вопросы в России (выпуск 1) -Петроград, 1917.

15. БруцкусБ.Д. Аграрный вопрос и аграрная политика. -Петроград: Право, 1922.

16. БруцкусБ.Д. Обобществление земли и аграрная реформа. М.: Универсальная библиотека, 1917.

17. БруцкусБ.Д. Очерки крестьянского хозяйства на западе. Харьков 1914.

18. БруцкусБ.Д. Экономия сельского хозяйства. Петроград: Кооперация, 1924.

19. Варламов А.А., Лойко П.Ф., Гальченко С.А., Подкова И.В. Земельный кадастр в зарубежных странах. // Под ред. А.А.Варламова. Учеб. пособие. ГУЗ, М.: 1996. -126с.

20. Варламов А.А., Лойко П.Ф. Ломакин Г.В., Петров Н.Е., Гальченко С.А. Научные основы земельного кадастра // Под ред. А.А. Варламова. Учеб. пособие ГУЗ. -М.,1995. -144с.

21. Варламов А.А., Матушевский М.Е., Петров Н.Е. Теоретические и методические основы земельного кадастра в современных условиях / земельный кадастр и проблемы информационного обеспечения / тез. докл. М.-.ГУЗ 1993 С. 9-10

22. Варламов А.А., Улюкаев В.Х. и др. Теоретические и методические положения установления обременений земельных участков. // Под ред. А.А. Варламова. Учеб. пособие. М.: ГУЗ, 1995. -88с.

23. Варламов А.А., Хисматулов О.Т., Левин Б.Г. Земельный- 197 кадастр субъекта Федерации / Пермь "Денор". 1977 272 с.

24. Васильчиков А. Землевладение и земледелие в России и других европейских государствах. Изд-е 2-е тома 1 и2, Санкт-Петербург, 1881.

25. Волков С.Н. Землеустройство крестьянских хозяйств // Методические разработки -М. :МИИЗ, 1991

26. Волков С.Н. Экономика землеустройства. М.: Колос. 1996. -239с. ил.

27. Волков С.Н., Хлыстун В.Н. ,Улюкаев В.Х. Основы землевладения и землепользования. М.: Колос, 1992. -144с.

28. Гавриленко В.А., Подколзина Н.В. Совершенствование технологии работ по земельному кадастру // Эффективность землепользования в новых условиях хозяйствования. Сб. науч. тр. МИИЗ, 1991,-С. 56-59

29. Герасимова Е.Л., Ломакин Г.В. О нормализации терминологии земельного кадастра // Использование материалов земельного кадастра в сельском хозяйстве Сб. науч. тр. МИИЗ, 1984.-С. 103-109

30. Герман И.Е. Земельные дела в западно-европейских государствах. М., 1913.

31. Герман И.Е. История русского межевания. М,, 1910

32. Герман И.Е. Кадастр, межевание и земельные книги в Австрии. М., 1898

33. Герман И.Е. Крестьянское землеустройство. 2-е изд. -М., 1913.

34. Герман И.Е. Таксация и культур-техника в межевании. -М.1900.

35. Гнаткович Д.И. Земельный кадастр: экономика землепользования.-.Львов: Вища шк. Изд-во при Львов, ун-те, 1986.-186с.

36. Государственные (национальные) доклады о состоянии и использовании земель Российской Федерации за 1992-1996 годы М.: Госкомзем России (Роскомзем) 1993-1997

37. Государственное регулирование земельных отношений в России (учебное пособие) // А.А.Варламов, Н.В.Комов// М.ГУЗ, 1997 111 с.

38. Государственный учет земель и их качественная оценка. // Под ред. Н.В.Бочкова. М.: Колос, 1973. 175с.,ил.

39. Дегтярев И.В. Земельный кадастр. -М. .Колос, 1979, -463 е.,ил.

40. Дегтярев И.В. Проблемы земельного кадастра в СССР. -М. :Наука, 1979.

41. Дегтярев И.В. Проблемы земельного кадастра в условиях реализации земельной реформы // Проблемы землевладения и землепользования. Сб. науч.тр. ГУЗ, 1992. -С. 3-8

42. Дегтярев И.В. Регулирование арендных отношений и экономическая оценка земли // Землевладение и землепользование в условиях экономической реформы. Сб. науч. тр. МИИЗ 1991, -С. 3-12

43. Дегтярев И.В. Управление земельными ресурсами агропромышленного комплекса (АПК). // Организация землепользования в условиях мелиорации земель. Сб. науч. тр. МИИЗ. М.: 1987. С 4-10

44. Дегтярев И.В., Осипов Л.И. Земельное право и земельный кадастр. -М.: Юрид. лит., 1986.-240с.

45. Дитякин Ф.Т. Расценка земель при землеустройстве. -Меновая деревня, 1929.

46. Егоренков Л.И. Природоохранные основы землеустройства. М.: Агропромиздат, 1986. -188с.

47. Замков O.K. Практические вопросы оценки земель // Экономика сельского хозяйства 1987. №7 С.30-36.

48. Земельная реформа в России: принципы и методы осуществления. //Рабинович Б.М., Федосеев И.А., Игнатьев А.Е. М.: Звезды и С, 1995.-208с.

49. Земельная реформа на Украине. Сборник законодательных и правительственных актов. Киев. .Украина, 1991.-95 с.

50. Земельное обложение. //Сост. С.И.Шидловский. Санкт1. Петербург, 1904.

51. Земельные захваты и межевое дело. Свод трудов местных комитетов по 49 губерниям Европейской России. // Сост. С.И.Шидловский -Санкт-Петербург, 1904.

52. Земельный кадастр СССР // Под ред. С.Д. Черемушкина -М. Экономика, 1967. 356с.

53. Землеустроительное проектирование. // Под ред. М.А .Гендельмана. М.: Агропромиздат, 1986. 512с.

54. Землеустроительное проектирование. // Под ред.

55. B.Д Кирюхина. М.: Колос, 1976, -528с.,ил.

56. Земское обложение земель и торгово-промышленных заведений. М.: Изд-е Моск. бирж, комитета, 1911.

57. Иконицкая И.А. Новое законодательство о земле. М.: Знание. 1992. -64с.

58. Ильдеменов В. Арендная плата при социализме. // Вопросы экономики № 11, М. 1989 С.21-27

59. История земельных отношений и землеустройства.// Под ред. Н. В. Бочкова -М.: Гос. изд-во сельхоз.литературы. 1956.

60. Кабакова С.И.Резервы увеличения поступлений от платы за городские земли/ Оценка земли, опыт, проблемы, перспективы : Материалы конференции// Гаврилов-Посад :Институт оценки земли, 1997 С.106-108

61. Каблуков Н. Об условиях развития крестьянского хозяйства в России. М.: Книжное дело, 1899.

62. Кадастровая оценка земель. Алма-Ата :Кайнар. 1983.-144с.

63. Карнаухова Е.С. Дифференциальная рента и экономическая оценка земли. М.: Экономика 1977.

64. Карамышева О.В., Герасимова E.J1. Проблемы обеспечения создания и ведения государственного земельного кадастра Российской Федерации / Информационный бюллетень ГИС ассоциации/ 1997 № 1 (8),1. C.8-9

65. Кассо Л.А. Русское поземельное право. М. :Правоведение,

66. Кауфман. Переселенцы-арендаторы тургайской области.-Санкт-Петербург, 1897.

67. Кислов B.C., Альтшуллер Б.А., Сазонов И.В. О федеральной целевой программе "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра" // Информационный бюллетень ГИС ассоциации 1996. № 4 (6). С 1-4

68. Колесов А.А. Оценка имений. Краткое руководство. -Харьков : Печатное дело. 1910.

69. Комов Н.В. Земля одна для всех // Земля России. 1992 № 1 С.2-9

70. Комов Н.В. Управление земельными ресурсами России : Российская модель землепользования и землевладения. М.:РУССЛИТ, 1995.

71. Комов Н.В., Родин А.3., Алакоз В.В. Земельные отношения и землеустройство в России. М.: РУССЛИТ. 1995 512с.

72. Кондратьев Н.Д. Аграрный вопрос о земле и земельных порядках. М.: Универсальная библиотека. 1917.

73. Котлер Ф. Основы маркетинга. Пер. с англ. // Общ. ред. и вступит, ст. Е.М.Пеньковой. М.: Прогресс. 1990 -736с.

74. Кофод А.А. Опыты самостоятельного перехода крестьян к хозяйству на отрубных участках надельной земли. -Санкт-Петербург, 1904.

75. Кофод А.А. Русское землеустройство. 2-е изд. Санкт-Петербург: Сельский вестник, 1914.

76. Кофод А.А. Хуторское расселение Санкт-Петербург: Сельский вестник, 1907.

77. Кравченко И.И. Экологическая проблема в современных теориях общественного развития. М.: Наука ,1982, 215с.

78. Ленин В.И. Аграрная программа социал-демократии в первой русской революции 1905-1907 годов. ПСС т. 16 С. 193-413

79. Ленин В.И. Аграрный вопрос в России к концу XIX века. ПСС т. 17 С.57-137

80. Ленин В.И. Несколько замечаний по поводу "ответа" П.Маслова. ПСС т. 17 С.259-270

81. Лойко П.Ф. Развитие законодательной базы регулирования земельных отношений в России. /Оценка земли, опыт, проблемы, перспективы: Материалы конференции // Гаврилов-Посад :Институт оценки земли, 1997 С.32-42

82. Лойко П.Ф., Лука А.Н. Методы учета и оценки земель в зарубежных социалистических странах. М. 1980. -82с.

83. Лойко П.Ф., Скалабан В.Д. Земельный кадастр как информационная основа управления земельными ресурсами // Конструктивные задачи ландшафтно-экологических исследований. М.1990. С. 29-32

84. Ломакин Г.В., Герасимова Е.Л. Совершенствование содержания земельно-учетной информации в новых условиях землепользования. / Организация землепользования в условиях совершенствования хозяйственного механизма Сб. науч. тр. МИИЗ, 1991,-С. 111-114

85. Ломакин Г.В., Демидова М.М. Концептуальные подходы к денежной оценке земли // Землевладение и землепользование в условиях экономической реформы. Сб. науч. тр. МИИЗ, 1991, -С. 47-53

86. Лось В.А. Человек и природа. (Соц. -филос. аспекты экологич.проблем). М.: Политиздат, 1978. -224с.

87. Магазинщиков Т.П. Земельный кадастр, 2-е изд., перераб. и- 202 доп. -Львов: Вища шк., Изд-во при Львов, ун-те, 1987. -424с.

88. Магазинщиков Т.П. Теоретические основы государственного земельного кадастра.(учебное пособие) /Львов, 1977

89. Мануйлов А.А. Конспект курса Организация сельскохозяйственного предприятия. Изд-е студкома агрофака Ярославского государственного университета. 1923.

90. Мануйлов А.А. К теории сельскохозяйственной эволюции. М.: Новая деревня, 1925.

91. Мануйлов А.А. Основы организации сельскохозяйственного предприятия. М., Лен.: Кооперативное изд-во, 1925.

92. Мануйлов А.А. Поземельный вопрос в России. Малоземелье, дополнительный надел и аренда. -М.: 1905.

93. Маркс К. Нищета философии. Маркс К., Энгельс Ф. соч. 2-е изд т. 4

94. Маркс К. Капитал. Маркс К., Энгельс Ф. соч. 2-е изд т. 25 ч.Н

95. Маркс К. Экономическо-философские рукописи 1844 года. Маркс К., Энгельс Ф. соч. 2-е изд т. 42

96. Маркс К., Энгельс Ф. Манифест коммунистической партии. М.: Госполитиздат 1955

97. Маслов С. Кооперативная аренда земли. -М., 1914

98. Маслов С. Крестьянское хозяйство. Очерки экономики мелкого земледелия. М. Универсальная библиотека, 1917.

99. Материалы для оценки земель Саратовской губернии. Выпуск II. Эксплуатация пашни в частновладельческих хозяйствах и крестьянские вненадельные аренды. Саратов 1905.

100. Матушевский М.Е. Об элементарной учетной и оценочной единице земельного кадастра // Проблемы землевладения и землепользования. Сб. науч. тр. ГУЗ, 1992, -С. 26-32

101. Мосьянов В.В. Организационные и методические основы оценки земли /Оценка земли, опыт, проблемы, перспективы : Материалыконференции// Гаврилов-Посад :Институт оценки земли, 1997 С.87-89.

102. Научные основы землеустройства//В.П.Троицкий, С.Н.Волков, М.А.Гендельман и др. Под ред. проф. В.П.Троицкого. М.: Колос. 1995. -176с. ил.

103. Некрасов Ф.Г. Введение в землеустройство, 2-е изд. Одесса,1926.

104. Некрасов Ф.Г. Основы землеустройства. Одесса: Одесполиграф. 1925.

105. Никифоров Л. Арендные отношения: проблема становления. // Вопросы экономики, 1989. № 11. -С. 3-16

106. Новицкий И.Б. Трудовая аренда земли и вспомогательный труд в трудовых земледельческих хозяйствах. М.: Право и жизнь. 1925.

107. Нормативные акты о земле. // Сост. Б.В.Ерофеев, Н.И.Краснов, Н.А.Сыродоев М. :Юрид. лит., 1978. -632с.

108. Общая теория советского земельного права. // Г.А.Аксененок, Н.И.Краснов и др. М.: Наука, 1983 357 с.

109. Овсищер А.Я., Кулакова Т.А., Малахина М.П., НоркинаТ.Е., Щербаков А.И. Земельный кадастр стран восточной Европы, Вьетнама и КНР. ВНИИТЭИаргопром. М. 1992-49с.

110. Овсищер А.Я., Кулакова Т.А., Малахина М.П., НоркинаТ.Е., Щербаков А.И. Земельный кадастр стран западной Европы, США и Канады. ВНИИТЭИаргопром. М. 1992 -54с.

111. Огановский Н.П. Аграрная реформа и кооперативное земледелие. Петроград, 1919.

112. Огановский Н.П. Община и земельное товарищество. М.: Новая деревня. 1922.

113. Огарков А.П. Социально-экономическая эффективность использования земель населенных пунктов (теория, методология, практика). // Автореф. док.дисс. -М.: 1991.-48с.

114. О земле. Сборник статей о прошлом и будущем земельно- 204 хозяйственного строительства. Выпуск 1. -М.: Гос.изд-во, 1921.

115. Опыт таксации оценки поземельных угодий. Сост. Скворцов. М„ 1862.

116. Оценка земли. Свод оценочных норм. -Казань ,1916.

117. Оценка земли и ее использование в планировании и экономическом стимулировании // Под ред. M.JI. Бронштейна. М. Экономика, 1984. -160с.

118. Оценка земли и использование ее результатов. //Под. ред. М.А.Гендельмана. Алма-Ата: Кайнар. 1979. 124с.

119. Оценка недвижимости и плата за землю. Учебное пособие. /Артеменко В.В., Варламов А.А., Огарков А.П., Севостьянов А.В. ГУЗ, М., 1996, -65с.

120. Очерки по крестьянскому вопросу. Собрание статей. //Под ред. А.А. Мануйлова Выпуск II. -М.: Изд-е Д.С.Горшкова, 1905.

121. Пакутинскас Й.Ю. Обработка данных на ЕС ЭВМ для ведения государственного земельного кадастра. М.: Финансы и статистика, 1985,-150с.

122. Першин П.Н. Участковое землепользование в России. М.: Новая деревня. 1922.

123. Погожев В.П., Соскиев А.Б. Арендное землепользование. М.: Агропромиздат, 1990. -96с.

124. Полюта Е.С. Основные течения в области земельного обложения. Воронеж: ВСХИ, 1927.

125. Полюта Е.С. Основы земельного кадастра. Воронеж. 1926.

126. Порядин А.Н., Пугачева И.Г. Вопросы становления рынка земель в России /Оценка земли, опыт, проблемы, перспективы : Материалы конференции// Гаврилов-Посад :Институт оценки земли, 1997 С.67-71

127. Правовой режим земель в СССР //Г.А.Аксененок, Н.И.Краснов и др.: М.: Наука, 1984 326 с.

128. Применение данных оценки земель. Учебное пособие. //Под- 205 ред. И.В. Дегтярева М.: МИИЗ, 1986.

129. Прислонова О.В., Стародубцева Т.Т. Юридические и финансовые аспекты становления земельного кадастра в России / Информационный бюллетень ГИС ассоциации/ 1996 № 4 (6), С. 22-24

130. Ральдин Б.Б. Совершенствование системы земельного кадастра в Республике Бурятия Диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук / М., ГУЗ 1977

131. Регулирование земельных отношений в Российском законодательстве. М.: РУССЛИТ, 1997.-80с.

132. Ржаницын А.А. Руководство по землеустройству и межеванию. Санкт-Петербург, 1910.

133. Римское частное право: Курс лекций. М.Х. Хутыз М.: Былина . 1994- 170с.

134. Сай С.И., Баранов И.А., Симаков К.П. Система кдастра недвижимости Санкт-Петербурга / Информационный бюллетень ГИС ассоциации/ 1997 № 4 (11 С.8-9)

135. Середин A.M. Совершенствование земельных отношений и землеустройства в Краснодарском крае. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук / М., ГУЗ 1974

136. Сборник по вопросам землеустройства. Пособие для курсов повышения квалификации специалистов землеустройства. // Под ред. И.В.Волкова, И.В.Красавина. М.М.Шульгина. М.: Изд-е землеустроительного сектора ЦДС ,1927.

137. Синдеев В.А. Землеустроительные прогнозы: теория, методология, методика. М.: Лесная газета, 1992. 145с.

138. Синдеев В.А. Методы и модели прогнозов использования земельных ресурсов. М.: Издательство стандартов, 1990. 37с.

139. Синдеев В.А. Прогнозирование в системе управления землевладением и землепользованием // Землевладение и землепользование в условиях экономической реформы. Сб. науч. тр. МИИЗ, 1991. -С. 41-46

140. Слюсарева Н.И. Организация оценки объектов недвижимости на базе рыночной стоимости. /Оценка земли, опыт, проблемы, перспективы: Материалы конференции// Гаврилов-Посад :Институт оценки земли, 1997 С.47-58.

141. Советское земельное право. // Учебн. под ред. В.П. Балезина, Н.И.Краснова. -М.: Юрид. лит. 1986. -34с.

142. Сулин М.А., Коротов М.С. Интенсификация землепользования. JL: Лениздат, 1984, -118 с.

143. Теин В.Э. Местоположение как дифференцирующий фактор планирования и использования земли. // Землеустройство в условиях интенсификации сельскохозяйственного производства. Вильнюс: Литгипрозем, 1981. С. 152-155

144. Ткачук С.А. Аренда земли и внутрихозяйственное землеустройство. Целиноград, 1988.

145. Ткачук С.А. Управление земельными ресурсами (Вопросы общей теории) // Учеб. пособие. -Целиноград: ЦСХИ, 1986. -92с.

146. Ткачук С.А. и др. Эффективное использование земельных ресурсов: (Вопросы управления земельными ресурсами) М. Экономика, 1983. 80 с.

147. Трескунов Е.Б. Автоматизированная система "Земельный кадастр". М.: Минсельхозпрод РСФСР, 1991.

148. Тумский Б.К. Земельные права населения и их защита. М.: Новая деревня, 1925.

149. Удачин С.А. Земля (Очерки о землепользовании). М.: Советская Россия. 1962.

150. Улюкаев В.Х. Развитие и правовое регулирование земельных отношений в условиях внедрения радикальной экономической реформы. // Эффективность землепользования в новых условиях хозяйствования. Сб. науч. тр. МИИЗ, 1991,-С. 21-27

151. Улюкаев В.Х., Варламов А.А., Петров Н.Е. Земельное право и- 207 земельный кадастр. М.: Колос. 1996. -191с.

152. Фирсов П.П. Методы оценки земель, как предмета земского обложения. -М., 1896.

153. ФондерГольц. Бонитировка и классификация почв. // Пер. с нем. под ред. Захарова С.А. М.:Изд-е о-ва русских землемеров. 1910.

154. ФондерГольц. Оценка земель и имений. Выпуск 1.: Цели и виды таксации земель. // Пер. с нем. Хауке О.А. М., 1905.

155. Хауке О.А. Качественное землеустройство в Пруссии. М.: Изд-е Московского межевого института. 1928.

156. Хауке О.А. Крестьянское земельное право. М.: Правоведение,1914.

157. Хисматулов О.Т. Организационо-экономические основы формирования земельного кадастра субъекта Федерации (на примере Пермской области) Диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук / М., ГУЗ 1977

158. Хлыстун В.Н. Основные этапы и направления развития советского землеустройства. Автореф. дисс. д.э.н. -М.,1987.

159. Хлыстун В.Н. Принципы и содержание управления земельным фондом СССР. // Совершенствование управления земельным фондом. Науч. тр. МИИЗ. М. 1984. С. 10-15

160. Хлыстун В.Н. Совершенствование земельных отношений в условиях экономической реформы //Эффективность землепользования в новых условиях хозяйствования. Сб. науч. тр. МИИЗ, 1991. -С. 3-11

161. Хлыстун В.Н., Герасимова Е.Л. Земельный кадастр, как система информационного обеспечения управления земельными ресурсами. М. :МИИЗ, 1985. 28с.

162. Хлыстун В.Н., Пальчиков Ф.И. Земельные отношения и землеустройство. -М.: Колос. 1984. -287с.

163. Ходский Л.В. Земля и земледелец. Экономическое и статистическое исследование. Том 1 и II Санкт-Петербург. 1881

164. Чаянов А.В. О дифференциации крестьянского хозяйства. // Пути сельского хозяйства, 1927., № 5

165. Чаянов А.В. Оптимальные размеры с-х предприятий. М.: Новая деревня, 1928.

166. Чаянов А.В. .Макаров Н.П. Природа крестьянского хозяйства и земельный режим. // Доклады. М. :Изд-е лиги аграрных реформ, 1918.

167. Челинцев А.Н. Опыт изучения организации крестьянского сельского хозяйства. (На примере Тамбовской губернии) -Харьков :Изд-во Союз, 1919.

168. Челинцев А.Н. Теоретические основания организации крестьянского хозяйства . -Харьков: Агрономия, 1919.

169. Черемушкин С.Д. Экономическая оценка земли и основы земельного кадастра. Автореферат дисс. д.э.н. М.:Изд-е с/х академии им. К. А. Тимирязева, 1962.

170. Черемушкин С.Д., Клопотовский А.П., Марков М.В. Основные принципы экономической оценки земли. М.: ВНИИЭСХ, 1962.

171. Чупров А.И. Мелкое земледелие и его основные нужды, 4-е изд. -М., 1918.

172. Шаманаев B.C. Методика экономического анализа землевладений и землепользований // Землевладение и землепользование в условиях экономической реформы Сб.науч.тр. МИИЗ, 1991, -С. 28-40

173. Шаманаев B.C. Основные положения концепции установления принципов платы за землю в условиях реформы экономических отношений //Эффективность землепользования в новых условиях хозяйствования Сб. науч. тр. МИИЗ, 1991.-С. 11-20

174. Шаманаев B.C. Прогноз тенденций изменений в структуре землевладений и землепользований в условиях ломки социалистических земельных отношений // Проблемы землевладения и землепользования. Сб. науч. тр. ГУЗ, 1992,-С. 8-15

175. Шаманаев В. С. Эффективное использование земли в условиях- 209 индустриализации сельского хозяйства. М.: Колос, 1979. -208с.

176. Шулейкин И.Д. История земельных отношений. М., Лен.: Гос. изд-во сельскохозяйственной и колхозно-кооперативной литературы, 1931.

177. ШульгинМ. Инвентаризация земель. Вып. 1 Основы инвентаризации. М., Лен.: Сельхозгиз ,1930.

178. ЩапинаТ.А. Статистика землепользования и земельных угодий. // Учеб. пос. М.: Моск. экономико-статистический институт, 1957.

179. Экономические основы советского земельного кадастра. // Под ред. П.Н. Першина. Киев: Наукова думка, 1969.

180. Экономические проблемы рационального природопользования и охраны окружающей среды, // Под ред. Т.С. Хачатурова -Изд-е Мое. ун-та, 1982.

181. Энгельс Ф. Наброски к критике политической экономии. Маркс К., Энгельс Ф. соч. 2-е изд т. 1 С.544-571

182. Южанов И.А. Проблемы регулирования земельных отношений и становления рынка недвижимости в России на современном этапе. /Оценка земли, опыт, проблемы, перспективы : Материалы конференции// Гаврилов-Посад :Институт оценки земли, 1997 С.5-12

183. Южанов И.А. Ответы на вопросы / Информационный бюллетень ГИС ассоциации/ 1997 № 4 (11) С4-5

184. Янсон Ю. Опыт статистического исследования о крестьянских наделах и платежах. Санкт-Петербург. 1877.

185. Ярилович Аре. Оценка сельскохозяйственных земель. М.: Изд-е об-ва русских землемеров, 1911.

186. Berkeley Hill, Ruth Gassen. Farm tenure and farming practice. Journal ofAgricultural Economics. 1985. 36 : p. 187-198

187. Hodge Areasessment of the role of Country Council smallholding. Journal ofAgricultural Economics. 1988. 39 p.243-253

188. Jerome E. Johnson. Farmland values in 1987. North Dacota Farm Research. 1988, 45 . p.3-8

189. Willem Van Vuuren, Peter Yesselstein. Impact of tenancy on land management. Journal of the Northeastern Agricultural Economics Council. 1984 april, p.89-96

190. Willem Van Vuuren, Peter Yesselstein. Relationship between land tenure and soil productivity. Canadian Journal of soil science. 1986. 66. p.357-366

191. Doll J.P., Widdows В., Velde P.D. The value of agricultural land in USA/Agricultural Economics Res 1983 p. 39-44

192. Halstead J.M. Measuring the nonmarket value / Journal Norheast Agricultural Economics Council 1984 p. 12-19

193. Lindert P.H. Who owned Victori an England. / Agricultural History 1986 p. 25-51

Научная библиотека диссертаций и авторефератов disserCat <http://www.dissercat.com/content/sovershenstvovanie-gosudarstvennogo-zemelnogo-kadastra-rossiiskoi-federatsii-v-usloviyakh-ra#ixzz3lmPlLmJ0>